

## **Living in transgression in risk areas: a variation of the land tenure standard in the city of Maroua-Cameroon**

The town of Maroua in the Far North Region of Cameroon has grown rapidly since 1976 due to its population that has increased as well. Despite the existence of the Urban Directory Plan initiated by the Central Study Office for Overseas Equipment in 1982, we notice that anarchy is taking hold in urban areas, an urban anarchy that's results from irrational practices such as corruption in the issuance of building permits or land titles. Added to this are the administrative complications (prolonged deadlines, idleness and boredom) which make access to land difficult or impossible for local populations. Faced with inadequate public housing policies, populations are transgressing space by settling in easements - *non-aedificandi* zones. They thus develop precarious housings in ravines, on the edge of the *Mayo* (seasonal rivers), and on mountainsides. Although the risks of collapse, landslides and flooding which sometimes affect these dwellings are significant, such settlements have continued proliferating since 1982. How does government policy relating to urban management trigger the advent of precarious housing in risk zones? How do people transgress space to overcome their vulnerability? This study will analyse the transgression of land tenure standards on the one hand and will assess public policies relating to land in the city of Maroua on the other hand. The geo-historical approach that integrates documentary exploitation, field surveys, shots and cartography of the urban landscape is used to illustrate the way in which the fact of practicing, existing or remaining in the irrational (of inhabit transgression) can influence urban development in a social, economic and environmental context.

- **Keywords:** living in transgression, public policy, risk areas, urban Maroua, precarious housing, access to land

KA'ARDI DIKAMDI Moise  
Né le 26/04/1989  
[Moisekaardi9@gmail.com](mailto:Moisekaardi9@gmail.com)  
+237695910684

**Nationalité :** Camerounaise  
**Titre :** Doctorant en Géographie à  
l'Université de Maroua  
**Domaine :** Géographie de développement  
des territoires  
**Autres qualifications :** enseignant de  
géographie et d'histoire



## EXPERIENCES DE RECHERCHE

**Depuis 2019 :** En thèse de doctorat en Géographie de l'Université de Maroua – Ecole Nationale Supérieure

**Directeur de thèse :** Kossoumna Libaa Natali, Professeur des Universités

**Sujet :** **Maroua, une ville risquée ?** « Habitations précaires et inondations en milieu urbain sahélien. *Politique de logement face à la production sociale de l'habitat et mode de gestion de risque naturel* »

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**Depuis 2019 :** -formation des étudiants en cartographie : maîtrise du GPS par l'association cartographie pour la planification et l'Appui au Développement (CAPLADE)

-Formation des étudiants en collecte et traitement des informations de terrain

-Formation des étudiants en montage de projet de recherche

-encadrement pédagogique des élèves professeurs de l'Ecole Normale Supérieure de Maroua

## FORMATIONS ET DIPLOMES

Depuis 2019 **Doctorant en Géographie** de l'Université de Maroua – Ecole Nationale Supérieure de Maroua / Laboratoire de géo (**2<sup>e</sup> année de thèse**)

2015-2017 **Diplôme de Master recherche** (BAC+5), à l'Ecole Nationale Supérieure de Maroua

2011-2013 **Diplôme de professeur des Lycées d'Enseignement Général option Géographie** (BAC+5), à Ecole Nationale Supérieure de Maroua, / Université de Maroua